



PÄÄSTEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 14.08.2025

Meie 04.09.2025 nr 7.2-3.1/2412-3

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks 2 Sadama tn 20

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Sandra Danilson Montreco OÜ poolt koostatud „Paldiski linnas Sadama tn 20, Tuule tn 2a ja Tuule tn 4 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutuseosa kooskõlastamata järgmisel põhjusel:

Planeering paikneb ohtliku ettevõtte ohualas, mis tõttu tuleb viia läbi ohuhinnang.

Kemikaaliohutuse peainspektori Urmas Grüningu tagasiside:

Hoonestuse arvu suurenemisega suureneb ka inimeste arv ohualas, seega suurenevad riski. Seetõttu tuleb koostada ohuhinnang. Juhend : <https://www.rescue.ee/files/Juhendid/23-01-05-kemikaaliseaduse-32-alusel-maakasutuse-planeerimine-ja-projekteerimine.pdf?d42dec77d5>

Lk 12 : Detailplaneering peab vastama üldplaneeringule, tuleohutusnõuetele ning tagatud peab olema päästetöö toimepidevus. KSH/KHM-st, detailplaneeringust ja/või muudest planeeringu juurde käivatest materjalidest (n-ö riskide hindamise osa või sisend) peab selguma riskihinnang koos kaitsemeetmetega, kui planeeritakse suurõnnetuse ohuga ettevõtet või ohtlikku ettevõtet, tehakse olemasolevas muudatusi või planeeritakse ohualasse. Planeeringu faasis tehtava riskide hindamise sisu on toodud lisas 1. Osade tegevuste detailplaneerimisel on võimalik saada ehitusprojekti detailsuses sisend kavandatava tegevuse kohta. Sel juhul on otstarbekas koostada ka detailsem riskide hindamine. Detailplaneeringuga saab täpsustada, millised on ehitusprojekti koostamise etapis täiendavad nõuded riskide hindamisele/arvestamisele. Näide tingimuste kohta: Kui olemasolev tundlik objekt asub planeeringuala piiri lähistel, näiteks 100 m kaugusel, saab tingimusena sätestada, et ehitusprojekti staadiumist valitakse mahuti või muu ohtliku rajatise suurus ja võimsus ning see paigutatakse selliselt, et tundlik objekt ei jääks ohualasse (kas tegemist on ohtliku (Ro), väga ohtliku (Rv) või eriti ohtliku (Re) alaga – sõltub konkreetsest objektist). Planeeritavate ehitiste analüüs tegemiseks tundlikkuse järgi saab kasutada juhendit. Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sandra Danilson

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Päästeameti Põhja päästkeskus